



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.04.2024

№ 555

ст-ца Старощербиновская

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18, Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17, Шабельского сельского поселения Щербиновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 19, Ейскоукрепенского сельского поселения Щербиновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 15, на основании заключения о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район от 25 июля 2024 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Щербиновский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гражданину Бабынину Роману Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1234 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0803001:1409, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, Новощербиновское сельское поселение Щербиновского района, станица Новощербиновская, улица Кавалерийская, 11а, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Кавалерийской с нормативных 5,0 метров до 0,5 метров.

2. Предоставить гражданке Даниловой Валентине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1567 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0105002:308, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Шабельское, улица Партизан-



ская, 65, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по улице Партизанская, 63, с нормативных 3,0 метров до 0,67 метров, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,83 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 3,56 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

3. Предоставить гражданину Мигутину Андрею Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1194 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0707002:761, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица Шевченко, 313А, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707002:760, расположенного по улице Шевченко, 313, с нормативных 3,0 метров до 1,2 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,46 метров, от другого капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,19 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707002:185 по улице Шевченко, 315, с нормативных 6,0 метров до 5,0 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от подтопления.

4. Предоставить гражданину Рожину Евгению Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 866 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707036:10, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Фрунзе, 125, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707036:65, расположенного по переулку Чапаева, 39, с нормативных 3,0 метров до 1,88 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,43 метра при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

5. Предоставить гражданину Самойлик Александру Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1475 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707018:194, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Пионерская, 58, за пределами которого запрещено строительство зданий,



строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Пионерская с нормативных 5,0 метров до 2,44 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707018:34, расположенного по улице Пионерская, 56, с нормативных 3,0 метров до 1,45 метров, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707018:1190 по улице Пионерская, 60, с нормативных 6,0 метров до 4,38 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 5,11 метров при выполнении перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

6. Предоставить гражданке Куропатниковой Марине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 677 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707020:228, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Розы Люксембург, 30, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Розы Люксембург с нормативных 5,0 метров до 3,0 метров, от красной линии улицы Тельмана с нормативных 5,0 метров до 3,0 метров при выполнении мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от подтопления.

7. Предоставить гражданке Тихоновой Валентине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1969 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0402005:43, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, улица 2-я Пятилетка, 59, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы 2-я Пятилетка с нормативных 5,0 метров до 2,0 метров, от красной линии проезда с нормативных 3,0 метров до 0,25 метров.

8. Предоставить гражданке Быковой Анжелике Станиславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1453 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0803002:22, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Новощербиновская, улица Ейская, 158, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Хлебная с нормативных 5,0 метров до 0,94 метра, от красной линии улицы Ейская с нормативных 5,0 метров до 4,18 метров.

9. Предоставить гражданам Тураевой Людмиле Анатольевне и Могилат Дмитрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1023 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0707016:96, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Сакко и Ванцетти, 140, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в



части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707016:94, расположенного по улице Сакко и Ванцетти, 138, с нормативных 3,0 метров до 0,79 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 0,89 метров, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 5,53 метра, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707016:22 по улице Сакко и Ванцетти, 142, с нормативных 6,0 метров до 5,0 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 5,59 метров, при выполнении перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10. Предоставить гражданину Дей Вадиму Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2408 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707021:1422, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица 8 Марта, 63, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707021:172, расположенного по улице 8 Марта, 65, с нормативных 3,0 метров до 1,26 метров, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,67 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке с нормативных 6,0 метров до 2,5 метров при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

11. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.

12. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Щербиновский район Д.Н. Агашкова.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы  
муниципального образования  
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонтов